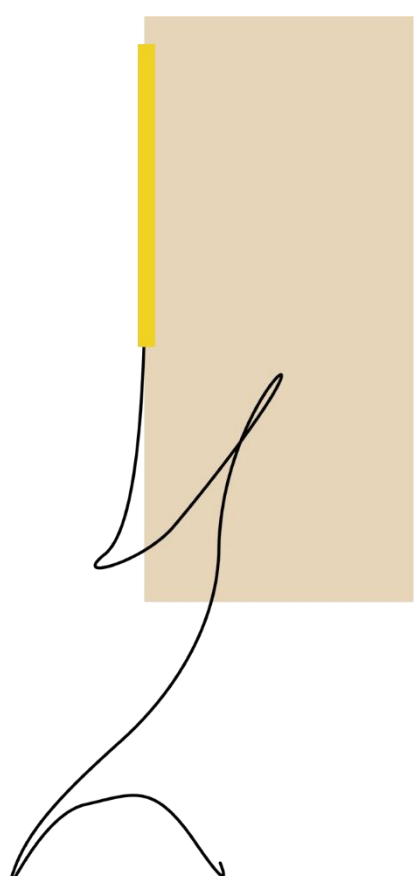


Corona en UAV 2012 contract



Relevante bedingen en aandachtspunten voor de bouwer

1. Veiligheid

De aannemer zorgt voor veiligheid op het werk en is dus ook verantwoordelijk voor veiligheidsmaatregelen i.v.m. corona (§6 lid 16 UAV).

- ✓ Adequate veiligheidsmaatregelen doorvoeren op de bouwplaats

2. Beperkende regels van overheidswege

De aannemer moet deze regels in acht nemen en doorvoeren. Gaat het om nieuwe regels die extra kosten meebrengen, dan heeft hij recht op bijbetaling (§6 lid 12 UAV).

- ✓ Monitoren welke regelgeving geldt binnen het betreffende project
- ✓ Voor zover nieuwe regelgeving tot extra kosten leidt, schriftelijk verzoek om bijbetaling bij opdrachtgever leggen (§6 lid 15)

3. Extra kosten

Extra kosten vanwege Corona (denk aan: extra veiligheidsmaatregelen, inhuur personeel, stagnatie) kunnen mogelijk – afhankelijk van omstandigheden - op de opdrachtgever worden verhaald op basis van §47 lid 1 (kostenverhogende omstandigheden die de kosten van het werk aanzienlijk verhogen).

- ✓ Schriftelijke en gemotiveerde aanspraak op kosten-vergoeding bij opdrachtgever (§6 lid 15)
- ✓ Documenteer de impact van de Corona-uitbraak op dit project; wat is nu niet meer mogelijk en waarom? Welke verplichtingen / werkzaamheden worden geraakt? Welke kosten zijn het gevolg?
- ✓ Documenteer welke maatregelen worden genomen om schade te beperken

4. Termijnverlenging

Ingeval van:

- ✓ inwilliging van verzoek door opdrachtgever (§8 lid 4); of
- ✓ o.a. overmacht (§8 lid 5), bijv. uitvallen werk-nemers / leveranciers / etc.
- ✓ Verzoek zo nodig termijnverlenging aan opdrachtgever

5. Wijziging, beëindiging overeenkomst

Wijziging van de overeenkomst is mogelijk in geval van onvoorziene omstandigheden welke van dien aard zijn dat de wederpartij naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid ongewijzigde instandhouding van de overeenkomst niet mag verwachten (art. 6:258 lid 2 BW); de pandemie zal mogelijk als een onvoorziene omstandigheid kunnen worden aangemerkt.

Beëindiging kan indien de aannemer de overeenkomst niet zal kunnen uitvoeren ten gevolge van een omstandigheid die hem niet kan worden toegerekend (art. 7:756 lid 2 BW). Bijv. bij teams die geheel uitvallen.

6. Redelijkheid & billijkheid

- ✓ Kijk naar een redelijke oplossing, in het belang van beide partijen die hier allebei niet op gerekend hebben!

Vragen of overleg?

Jan Hein Meerburg | janhein.meerburg@kvdl.com | 06-26350749
16 maart 2020